

Désignation du bien
Ville de Charleroi-2^{ème} division-Charleroi :

Un immeuble comprenant 2 appartements avec hall commun situé rue Sainte Barbe 2/A ayant été cadastré selon titre section A numéro 877 R (anciennement partie du numéro 877 M) pour une contenance de 1 a 33 ca et cadastré selon matrice cadastrale récente section A numéro 0877/00R0P0000 pour une contenance de 13 centiares.

Avec comme superficie :

- Au sous-sol : 60 m²
- Au rez-de-chaussée : 13 m²
- Au premier étage : 63m²
- Au deuxième étage : 63 m²

Revenu cadastral : 587,00 €.

Rappel de plan

Tel que ce bien figure sous lot 1 au plan dressé par le géomètre Bernard Lizin à Gembloux en date du 3 juin 2012, dont un exemplaire est demeuré à un acte du notaire Charles Debray, à Châtelet du 20 décembre 2012, contenant vente à PHILIPPE-CIMINO.

L'acquéreur déclare avoir connaissance du dit plan pour en avoir reçu copie antérieurement aux présentes. Il devra s'y conformer et se référer aux indications du dit plan, pour autant que de besoin.

Il est fait observer qu'au regard du plan cadastral délivré par l'administration et du plan de division dressé le 03/06/2012 par la sprl « M et 3i Bornage », il est fait observer que le sous-sol de l'immeuble présentement vendu est surplombé en partie par le rez commercial de l'immeuble voisin sis Grand Rue 229 (cadastré section A numéro 877P et repris sous lot 2 – liseré orange au susdit plan). De même, les étages 1 et 2 de l'immeuble présentement vendu surplombent en partie le susdit rez commercial de l'immeuble voisin.